

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-15 09:06:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3532883  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2024-10-16  
Adresas: Gargždai, Karaliaus Mindaugo g. 3A-49

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos  
Unikalus daikto numeris: 4400-6532-7304:8284  
Paskirties grupė: Komerinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 4400-5927-8060, 2Ū5/b  
Statybos pradžios metai: 2022  
Statybos pabaigos metai: 2025  
Patalpos (buto) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 0  
Aukštas: 1  
Rūsiai: Nėra  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 181.92 kv. m  
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 181.92 kv. m  
Pagrindinis plotas: 177.58 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 207000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 207000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2025-04-21  
Vidutinė rinkos vertė: 200000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-03-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1RM-1683  
Įrašas galioja: Nuo 2026-03-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Gargždų socialinių paslaugų centras, a.k. 163748481  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-30  
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-30

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-08-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-250809-00234 (2)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
2025-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-11

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

